

TABELA DE COMPOSIÇÃO DO BDI

TABELA DE COMPOSIÇÃO DO BDI - CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS		
Item	DESCRIÇÃO	TAXA
1	ADMINISTRAÇÃO CENTRAL (AC)	4.89%
2	LUCRO (L)	7.97%
3	DESPESAS FINANCEIRAS (DF)	1.39%
4	SEGUROS, RISCOS E GARANTIAS	2.27%
4.1	<i>Seguro (S) + Garantias (G)</i>	1.00%
4.3	<i>Risco (R)</i>	1.27%
5	TRIBUTOS (T)	9.65%
5.1	<i>PROGRAMA DE INTEGRAÇÃO SOCIAL (PIS)</i>	0.65%
5.2	<i>CONTRIBUIÇÃO SOCIAL PARA FINANCIAMENTO DA SEGURIDADE SOCIAL (COFINS)</i>	3.00%
5.3	<i>IMPOSTO SOBRE SERVIÇOS DE QUALQUER NATUREZA (ISS)</i>	1.50%
5.4	<i>CONTRIBUIÇÃO PREVIDENCIÁRIA SOBRE A RECEITA BRUTA (CPRB)</i>	4.5%
	BDI adotado	29.84%
Fórmula	$BDI = ((1+(AC+S+R+G))*(1+DF)*(1+L))/((1-I)) - 1$	
Onde:		
AC	Taxa representativa das despesas de rateio da Administração Central	
S	Taxa representativa das despesas de Seguros	
R	Taxa representativa das despesas de Riscos	
G	Taxa representativa das despesas de Garantias	
DF	Taxa representativa das despesas de Despesas Financeiras	
L	Taxa representativa das despesas de Lucro	
I	Taxa representativa das despesas de Impostos - Tributos	

CREA/MG 201512/LP
Engenheiro Civil

Felipe do Nascimento Chaves


