

**PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DE CUSTOS**

Câmara Municipal de Rio Pomba  
 OBRA: Novo Prédio da Câmara Municipal de Rio Pomba  
 LOCAL: Jardim América  
 REGIÃO/MÊS DE REFERÊNCIA: SETOP LESTE/ abril. 2019, SINAPI julho 2019 - COM DESONERAÇÃO  
 BDI: 29,84%  
 PRAZO DE EXECUÇÃO: 18 meses

ITEM	FUNTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QTD.	PREÇO SEM BDI	PREÇO COM BDI	TOTAL	TOTAL COM BDI
<b>TOTAL GERAL</b>								<b>R\$ 814,486.31</b>	<b>R\$ 1,057,529.02</b>
<b>1 MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO DE OBRA</b>								<b>R\$ 8,064.22</b>	<b>R\$ 10,470.58</b>
1.1	SETOP	ED-50390	OBRAS COM VALOR ENTRE 1.000.000,01 E 3.000.000,00	%	1.00	R\$ 806,422.09	R\$ 1,047,058.44	R\$ 806,422.09	R\$ 1,047,058.44
<b>TOTAL OBRA</b>								<b>R\$ 36,088.80</b>	<b>R\$ 46,857.70</b>
<b>2 SERVIÇOS PRELIMINARES</b>									
2.1	SETOP	ED-50152	FORNECIMENTO E COLOCAÇÃO DE PLACA DE OBRA EM CHAPA GALVANIZADA (3,00 X 1,5 0 M) - EM CHAPA GALVANIZADA 0,26 AFIXADAS COM REBITES 540 E PARAFUSOS 3/8, EM ESTRUTURA METÁLICA VIGA U 2" ENRUECIDA COM METALON 20 X 20, SUPORTE EM EUCALIPTO AUTOCALVADO PINTADAS	U	1.00	R\$ 1,088.64	R\$ 1,413.49	R\$ 1,088.64	R\$ 1,413.49
2.2	SETOP	ED-50703	LIMPEZA DO TERRENO, INCLUSIVE CAPINA, RASTELAMENTO COM AFASTAMENTO ATÉ 20M E QUEIMA CONTROLADA	M²	301.00	R\$ 2.03	R\$ 2.64	R\$ 611.03	R\$ 793.36
2.3	SETOP	ED-50273	LOCAÇÃO DA OBRA (GABARITO)	M²	297.00	R\$ 6.83	R\$ 8.87	R\$ 2,028.51	R\$ 2,633.82
2.4	SETOP	ED-51006	MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO POR EQUIPAMENTO DE SONDADEG A PERCUSSÃO D = 2 1/2"	VB	1.00	R\$ 700.00	R\$ 908.88	R\$ 700.00	R\$ 908.88
2.5	SETOP	ED-51007	SONDAGEM A PERCUSSÃO D = 2 1/2" COM MEDIDA DE SPT (FATURAMENTO MÍNIMO = 30 M)	M	30.00	R\$ 75.62	R\$ 98.19	R\$ 2,268.60	R\$ 2,945.55
2.6	SETOP	ED-50150	LIGAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA 1/2" CAVALETE SIMPLES - COPASA	U	1.00	R\$ 214.39	R\$ 278.36	R\$ 214.39	R\$ 278.36
2.7	SETOP	ED-50151	LIGAÇÃO PROVISÓRIA DE LUZ E FORÇA-PADRÃO PROVISÓRIO 30KVA	U	1.00	R\$ 519.85	R\$ 674.97	R\$ 519.85	R\$ 674.97
2.8	SETOP	ED-50139	CONTAINER (6,0X2,3X2,5M) COM ISOLAMENTO TERMICO - ESCRITÓRIO COM AR CONDICIONADO E SANITÁRIO COMPLETO	MÊS	15.00	R\$ 814.44	R\$ 1,057.47	R\$ 12,216.60	R\$ 15,862.03
2.9	SETOP	ED-50137	MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO DE CONTAINER, INCLUSIVE INSTALAÇÃO E TRANSPORTE COM CAMINHÃO GUINDAUTO (MUNCK)	U	1.00	R\$ 680.00	R\$ 882.91	R\$ 680.00	R\$ 882.91
2.10	SETOP	ED-50162	TAPUME DE CHAPA DE MADEIRA 6 MM 2,20 X 1,22 M, H = 2,20 M, ABERTURA E PORTÃO	M²	155.52	R\$ 91.63	R\$ 118.97	R\$ 14,250.11	R\$ 18,502.35
2.11	SETOP	ED-51105	ESCAVAÇÃO E CARGA MECANIZADA EM MATERIAL DE 1ª CATEGORIA	M³	457.90	R\$ 3.30	R\$ 4.28	R\$ 1,511.07	R\$ 1,961.97
<b>3 FUNDAÇÕES</b>								<b>R\$ 66,802.69</b>	<b>R\$ 86,736.61</b>
<b>3.1 ESTACAS</b>								<b>R\$ 43,015.55</b>	<b>R\$ 55,851.39</b>
3.1.1	SETOP	ED-49753	PERFURAÇÃO DE ESTACA BROCA A TRADO MECANIZADO D = 300 MM	M	660.00	R\$ 27.50	R\$ 35.71	R\$ 18,150.00	R\$ 23,565.96
3.1.2	SETOP	ED-49797	FORNECIMENTO DE CONCRETO ESTRUTURAL, USINADO, COM FCK 20 MPA, INCLUSIVE LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO (FUNDAÇÃO)	M³	47.00	R\$ 336.37	R\$ 436.74	R\$ 15,809.39	R\$ 20,526.91
3.1.3	SETOP	ED-48295	CORTE, DOBRA E MONTAGEM DE AÇO CA-50 DIÂMETRO (6,3MM A 12,5MM)	KG	1000.00	R\$ 7.41	R\$ 9.62	R\$ 7,410.00	R\$ 9,621.14
3.1.4	SETOP	ED-48297	CORTE, DOBRA E MONTAGEM DE AÇO CA-60 DIÂMETRO (4,21M A 5,0MM)	KG	228.00	R\$ 7.22	R\$ 9.37	R\$ 1,646.16	R\$ 2,137.37
<b>3.2 BLOCOS E ARRANQUES</b>								<b>R\$ 23,207.68</b>	<b>R\$ 30,132.85</b>
3.2.1	SETOP	ED-48297	CORTE, DOBRA E MONTAGEM DE AÇO CA-60 DIÂMETRO (4,2MM A 5,0MM)	KG	20.00	R\$ 7.22	R\$ 9.37	R\$ 144.40	R\$ 187.49
3.2.2	SETOP	ED-48295	CORTE, DOBRA E MONTAGEM DE AÇO CA-50 DIÂMETRO (6,3MM A 12,5MM)	KG	1462.00	R\$ 7.41	R\$ 9.62	R\$ 10,833.42	R\$ 14,056.11
3.2.3	SETOP	ED-48296	CORTE, DOBRA E MONTAGEM DE AÇO CA-50 DIÂMETRO (16,0MM A 25,0MM)	KG	444.00	R\$ 6.83	R\$ 8.87	R\$ 3,032.52	R\$ 3,937.42
3.2.4	SETOP	ED-9053	FORNECIMENTO DE CONCRETO ESTRUTURAL, USINADO BOMBEADO, AUTO-ADENSÁVEL, COM FCK 25 MPA, INCLUSIVE LANÇAMENTO E ACABAMENTO	M³	28.74	R\$ 320.03	R\$ 415.53	R\$ 9,197.34	R\$ 11,941.83
<b>3.3 IMPERMEABILIZAÇÃO DA FACE SUPERIOR DAS ESTRUTURAS EM CONTATO COM O SOLO (BALDRAMES)</b>								<b>R\$ 579.46</b>	<b>R\$ 752.37</b>
3.3.1	SETOP	ED-50174	PINTURA COM EMULSÃO ASFÁLTICA, DUAS (2) DEMÃOS	M²	32.98	R\$ 17.57	R\$ 22.81	R\$ 579.46	R\$ 752.37
<b>4 ESTRUTURA</b>								<b>R\$ 248,708.13</b>	<b>R\$ 322,922.63</b>
<b>4.1 ARRIMO</b>								<b>R\$ 8,319.03</b>	<b>R\$ 10,801.43</b>
4.1.1	SETOP	ED-48214	ALVENARIA DE BLOCO DE CONCRETO CHEIO COM ARMAÇÃO, EM CONCRETO COM FCK 15MPA, ESP. 19CM, PARA REVESTIMENTO, INCLUSIVE ARGAMASSA PARA ASSENTAMENTO (DETALHE D - CADERNO SEDS)	M²	49.50	R\$ 139.07	R\$ 180.57	R\$ 6,883.97	R\$ 8,938.14
4.1.2	SETOP	ED-50174	PINTURA COM EMULSÃO ASFÁLTICA, DUAS (2) DEMÃOS	M²	49.50	R\$ 17.57	R\$ 22.81	R\$ 869.72	R\$ 1,129.24
4.1.3	SETOP	ED-51136	FORNECIMENTO E LANÇAMENTO DE BRITA EM DRENO E PÁTIO	M³	3.48	R\$ 108.63	R\$ 141.05	R\$ 378.03	R\$ 490.84
4.1.4	SINAPI	83681	TUBO PVC D=4" COM MATERIAL DRENANTE PARA DRENO/BARBACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	M	12.00	R\$ 15.61	R\$ 20.27	R\$ 187.32	R\$ 243.22
<b>4.2 VIGAS</b>								<b>R\$ 63,114.78</b>	<b>R\$ 81,948.23</b>
4.2.1	SETOP	ED-8400	FORMA E DESFORMA PARA VIGA COM CHAPA DE COMPENSADO PLASTIFICADO, ESP. 12MM, REAPROVEITAMENTO (5X), EXCLUSIVE ESCORAMENTO	M²	107.37	R\$ 33.55	R\$ 43.56	R\$ 3,602.40	R\$ 4,677.35
4.2.2	SETOP	ED-9053	FORNECIMENTO DE CONCRETO ESTRUTURAL, USINADO BOMBEADO, AUTO-ADENSÁVEL, COM FCK 25 MPA, INCLUSIVE LANÇAMENTO E ACABAMENTO	M³	54.39	R\$ 320.03	R\$ 415.53	R\$ 17,406.43	R\$ 22,600.51
4.2.3	SETOP	ED-48297	CORTE, DOBRA E MONTAGEM DE AÇO CA-60 DIÂMETRO (4,2MM A 5,0MM)	KG	840.00	R\$ 7.22	R\$ 9.37	R\$ 6,064.80	R\$ 7,874.54
4.2.4	SETOP	ED-48295	CORTE, DOBRA E MONTAGEM DE AÇO CA-50 DIÂMETRO (6,3MM A 12,5MM)	KG	3555.00	R\$ 7.41	R\$ 9.62	R\$ 26,342.55	R\$ 34,203.17
4.2.5	SETOP	ED-48296	CORTE, DOBRA E MONTAGEM DE AÇO CA-50 DIÂMETRO (16,0MM A 25,0MM)	KG	1420.00	R\$ 6.83	R\$ 8.87	R\$ 9,698.60	R\$ 12,592.66
<b>4.3 VIGAS INCLINADAS (RAMPA EXTERNA)</b>								<b>R\$ 4,818.49</b>	<b>R\$ 6,256.32</b>
4.3.1	SETOP	ED-8400	FORMA E DESFORMA PARA VIGA COM CHAPA DE COMPENSADO PLASTIFICADO, ESP. 12MM, REAPROVEITAMENTO (5X), EXCLUSIVE ESCORAMENTO	M²	10.42	R\$ 33.55	R\$ 43.56	R\$ 349.59	R\$ 453.91
4.3.2	SETOP	ED-9053	FORNECIMENTO DE CONCRETO ESTRUTURAL, USINADO BOMBEADO, AUTO-ADENSÁVEL, COM FCK 25 MPA, INCLUSIVE LANÇAMENTO E ACABAMENTO	M³	4.51	R\$ 320.03	R\$ 415.53	R\$ 1,443.34	R\$ 1,874.03
4.3.3	SETOP	ED-48297	CORTE, DOBRA E MONTAGEM DE AÇO CA-60 DIÂMETRO (4,2MM A 5,0MM)	KG	105.00	R\$ 7.22	R\$ 9.37	R\$ 758.10	R\$ 984.32
4.3.4	SETOP	ED-48295	CORTE, DOBRA E MONTAGEM DE AÇO CA-50 DIÂMETRO (6,3MM A 12,5MM)	KG	306.00	R\$ 7.41	R\$ 9.62	R\$ 2,267.46	R\$ 2,944.07
<b>4.4 PILARES</b>								<b>R\$ 31,119.60</b>	<b>R\$ 40,405.69</b>
4.4.1	SETOP	ED-8399	FORMA E DESFORMA PARA PILAR COM CHAPA DE COMPENSADO PLASTIFICADO, ESP. 12MM, REAPROVEITAMENTO (5X), EXCLUSIVE ESCORAMENTO	M²	138.15	R\$ 34.62	R\$ 44.95	R\$ 4,782.75	R\$ 6,209.93
4.4.2	SETOP	ED-9053	FORNECIMENTO DE CONCRETO ESTRUTURAL, USINADO BOMBEADO, AUTO-ADENSÁVEL, COM FCK 25 MPA, INCLUSIVE LANÇAMENTO E ACABAMENTO	M³	23.90	R\$ 320.03	R\$ 415.53	R\$ 7,648.72	R\$ 9,931.09
4.4.3	SETOP	ED-48297	CORTE, DOBRA E MONTAGEM DE AÇO CA-60 DIÂMETRO (4,2MM A 5,0MM)	KG	601.00	R\$ 7.22	R\$ 9.37	R\$ 4,339.22	R\$ 5,634.04
4.4.4	SETOP	ED-48295	CORTE, DOBRA E MONTAGEM DE AÇO CA-50 DIÂMETRO (6,3MM A 12,5MM)	KG	1176.00	R\$ 7.41	R\$ 9.62	R\$ 8,714.16	R\$ 11,314.47



4.4.5	SETOP	ED-48296	CORTE, DOBRA E MONTAGEM DE AÇO CA-50 DIÂMETRO (16,3MM A 25,0MM)	KG	825.00	R\$ 6.83	R\$ 8.87	R\$ 5,634.75	R\$ 7,316.16
4.5	<b>LAJES PRÉ-MOLDADAS</b>								
4.5.1	SETOP	ED-50250	LAJE PRÉ-MOLDADA, APARENTE, INCLUSIVE CAPEAMENTO E = 4 CM, 5C = 300 KG/M2, L = 5,00 M	M²	476.34	R\$ 97.95	R\$ 127.18	R\$ 46,657.50	R\$ 60,580.10
4.6	<b>LAJE MACIÇA - RAMPA</b>								
4.6.1	SETOP	ED-50847	LAJE MACIÇA 15 CM DE CONCRETO 13,5 MPA COM ADITIVO IMPERMEABILIZANTE, ARMAÇÃO, FORMA, DESFORMA ( FLUNDO CAIXA DÁGUA E COBERTURA)	M²	57.08	R\$ 146.25	R\$ 189.89	R\$ 8,347.95	R\$ 10,838.98
4.7	<b>ESCADAS</b>								
4.7.1	SETOP	ED-50846	ESCALADA DE CONCRETO 20 MPA, APARENTE, ESPELHO = 16,3 CM, ARMAÇÃO, FORMA PLASTIFICADA, ESCORAMENTO E DESFORMA	M³	26.65	R\$ 1,449.43	R\$ 1,881.94	R\$ 38,627.31	R\$ 50,153.70
4.8	<b>CIMBRAMENTO</b>								
4.8.1	SETOP	ED-49653	CIMBRAMENTO DE MADEIRA	M³	1748.02	R\$ 27.29	R\$ 35.43	R\$ 47,703.47	R\$ 61,938.18
5	<b>ALVENARIAS</b>								
5.1	SETOP	ED-48232	ALVENARIA DE VEDAÇÃO COM TIPOLO CERÂMICO FURADO, ESP. 14CM, PARA REVESTIMENTO, INCLUSIVE ARGAMASSA PARA ASSENTAMENTO	M²	624.53	R\$ 39.33	R\$ 51.07	R\$ 24,562.76	R\$ 31,892.29
5.2	SETOP	ED-48206	ALVENARIA DE COBOGO CERÂMICO 18 X 18 X 7 CM, E = 7 CM	M²	218.34	R\$ 65.88	R\$ 85.54	R\$ 14,384.24	R\$ 18,676.50
5.3	SETOP	ED-50761	REBOCO COM ARGAMASSA, TRACO 1:2:8 (CIMENTO, CAL E AREIA), ESP. 20MM, APLICAÇÃO MANUAL, PREPARO MECÂNICO	M²	1233.63	R\$ 21.64	R\$ 28.10	R\$ 26,695.75	R\$ 34,661.77
6	<b>PISO, PINTURA E REVESTIMENTOS</b>								
6.1	SETOP	ED-50455	PINTURA ACRÍLICA EM PAREDE, DUAS (2) DEMÃOS, INCLUSIVE UMA (1) DEMÃO DE MASSA CORRIDA (PVA), EXCLUSIVE SELADOR ACRÍLICO	M²	1137.33	R\$ 17.58	R\$ 22.83	R\$ 19,994.26	R\$ 25,960.55
6.2	SETOP	ED-50517	PINTURA A BASE DE RESINA DE SILICONE EM CONCRETO OU ALVENARIA APARENTE, DUAS (2) DEMÃOS	M²	218.34	R\$ 15.18	R\$ 19.71	R\$ 3,314.40	R\$ 4,303.42
6.3	SETOP	ED-50582	REVESTIMENTO COM LADRILHO HIDRÁULICO APLICADO EM PISO (20X20CM) COM JUNTA SECA, COM DUAS (2) CORES, ASSENTAMENTO COM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA	M²	73.82	R\$ 17.58	R\$ 22.83	R\$ 1,297.76	R\$ 1,685.01
6.4	SETOP	ED-50568	CONTRAPISO DESEMPENADO COM ARGAMASSA, TRACO 1:3 (CIMENTO E AREIA), ESP. 30MM	M²	706.00	R\$ 25.26	R\$ 32.80	R\$ 17,833.56	R\$ 23,155.09
6.5	SETOP	ED-50616	PISO EM GRANILITE/MARMORITE, ESP. 8MM, ACABAMENTO LAVADO TIPO FULGET, COR NATURAL, MODULAÇÃO DE 1X1M, INCLUSO JUNTA PLÁSTICA	M²	310.19	R\$ 60.33	R\$ 78.33	R\$ 18,713.76	R\$ 24,297.95
6.6	SETOP	ED-50783	RODAPÉ EM GRANILITE/MARMORITE, ACABAMENTO POLIDO, COR CINZA, LARGURA 10CM, INCLUSIVE POLIMENTO	M	326.40	R\$ 25.71	R\$ 33.38	R\$ 8,391.74	R\$ 10,895.84
6.7	SETOP	ED-50632	PLACA VINÍLICA 30 X 30 CM E = 2 MM	M²	84.50	R\$ 50.65	R\$ 65.76	R\$ 4,279.93	R\$ 5,557.05
6.8	SETOP	ED-50742	REVESTIMENTO EM LAMBRIS DE MADEIRA, LARGURA 10CM, INCLUSIVE BARROTEAMENTO	M²	93.69	R\$ 50.65	R\$ 65.76	R\$ 4,745.40	R\$ 6,161.43
6.9	SETOP	ED-48415	RIPA EM MADEIRA EM 4 X 1,5 CM	M	250.00	R\$ 7.99	R\$ 10.37	R\$ 1,997.50	R\$ 2,593.55
6.10	SETOP	ED-50528	PINTURA COM VERNIZ SINTÉTICO MARÍTIMO EM ESQUADRIAS DE MADEIRA, DUAS (2) DEMÃOS, ACABAMENTO TIPO FOSCO	M²	193.69	R\$ 14.91	R\$ 19.36	R\$ 2,887.92	R\$ 3,749.67
7	<b>PASSEIO</b>								
7.1	SETOP	ED-51144	PASSEIOS DE CONCRETO E = 8 CM, FCK = 15 MPA PADRÃO PREFEITURA	M²	56.00	R\$ 46.62	R\$ 60.53	R\$ 2,610.72	R\$ 3,389.76
8	<b>ACESSÓRIOS BANHEIROS</b>								
8.1	SETOP	ED-50287	CUBA EM AÇO INOXIDÁVEL DE EMBUTIR, AISI 304, APLICAÇÃO PARA TANQUE (600X600X400MM), ASSENTAMENTO EM BANCADELA, INCLUSIVE VÁLVULA DE ESCOAMENTO DE METAL COM ACABAMENTO CROMADO, SIFÃO DE METAL TIPO COPO COM ACABAMENTO CROMADO, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	U	2.00	R\$ 574.14	R\$ 745.46	R\$ 1,148.28	R\$ 1,490.93
8.2	SETOP	ED-50277	CUBA EM AÇO INOXIDÁVEL DE EMBUTIR, AISI 304, APLICAÇÃO PARA PIA (465X330X115MM), NÚMERO 1, ASSENTAMENTO EM BANCADELA, INCLUSIVE VÁLVULA DE ESCOAMENTO DE METAL COM ACABAMENTO CROMADO, SIFÃO DE METAL TIPO COPO COM ACABAMENTO CROMADO, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	U	1.00	R\$ 274.92	R\$ 356.96	R\$ 274.92	R\$ 356.96
8.3	SETOP	ED-50279	CUBA DE LOUÇA BRANCA DE EMBUTIR, FORMATO OVAL, INCLUSIVE VÁLVULA DE ESCOAMENTO DE METAL COM ACABAMENTO CROMADO, SIFÃO DE METAL TIPO COPO COM ACABAMENTO CROMADO, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	U	2.00	R\$ 215.98	R\$ 280.43	R\$ 431.96	R\$ 560.86
8.4	SETOP	ED-50301	BACIA SANITÁRIA (VASO) DE LOUÇA CONVENCIONAL, ACESSÍVEL (PCR/PMR), COR BRANCA, COM INSTALAÇÃO DE SÓCULO NA BASE DA BACIA ACOMPANHANDO A PROJEÇÃO DA BASE, NÃO ULTRAPASSANDO ALTURA DE 5CM, ALTURA MÁXIMA DE 46CM (BACIA-ASSENTO), INCLUSIVE ACESSÓRIOS DE FIXAÇÃO/VEDAÇÃO, VÁLVULA DE DESCARGA METÁLICA COM ACIONAMENTO DUPLO, TUBO DE LIGAÇÃO DE LATÃO COM CANOPLA, FORNECIMENTO, INSTALAÇÃO E REIUNTAMENTO	U	2.00	R\$ 468.74	R\$ 608.61	R\$ 937.48	R\$ 1,217.22
8.5	SETOP	ED-51151	ESPELHO COM MOLDURA EM ALUMÍNIO PARA PNE (60 X 90)CM	U	2.00	R\$ 184.99	R\$ 240.19	R\$ 369.98	R\$ 480.38
8.6	SETOP	ED-50280	CUBA DE LOUÇA BRANCA DE SOBREPOR, FORMATO OVAL, INCLUSIVE VÁLVULA DE ESCOAMENTO DE METAL COM ACABAMENTO CROMADO, SIFÃO DE METAL TIPO COPO COM ACABAMENTO CROMADO, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	U	2.00	R\$ 184.99	R\$ 240.19	R\$ 369.98	R\$ 480.38
8.7	SETOP	ED-50298	BACIA SANITÁRIA (VASO) DE LOUÇA CONVENCIONAL, COR BRANCA, INCLUSIVE ACESSÓRIOS DE FIXAÇÃO/VEDAÇÃO, VÁLVULA DE DESCARGA METÁLICA COM ACIONAMENTO DUPLO, TUBO DE LIGAÇÃO DE LATÃO COM CANOPLA, FORNECIMENTO, INSTALAÇÃO E REIUNTAMENTO	U	2.00	R\$ 453.41	R\$ 588.71	R\$ 906.82	R\$ 1,177.42
8.8	SETOP	ED-50331	TORNEIRA METÁLICA PARA TANQUE, ACABAMENTO CROMADO, INCLUSIVE ENGATE FLEXÍVEL METÁLICO, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	U	2.00	R\$ 46.08	R\$ 59.83	R\$ 92.16	R\$ 119.66
8.9	SETOP	ED-50326	TORNEIRA METÁLICA PARA PIA, ACABAMENTO CROMADO, COM AREIADOR, APLICAÇÃO DE PAREDE, INCLUSIVE FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	U	2.00	R\$ 65.37	R\$ 84.88	R\$ 130.74	R\$ 169.75
8.10	SETOP	ED-50329	TORNEIRA METÁLICA PARA LAVATÓRIO, FECHAMENTO AUTOMÁTICO, ACABAMENTO CROMADO, COM AREIADOR, APLICAÇÃO DE MESA, INCLUSIVE ENGATE FLEXÍVEL METÁLICO, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	U	2.00	R\$ 245.36	R\$ 318.58	R\$ 490.72	R\$ 637.15
8.11	SETOP	ED-50324	TORNEIRA METÁLICA PARA PIA, BICA MÓVEL, ACABAMENTO CROMADO, COM AREIADOR, APLICAÇÃO DE MESA, INCLUSIVE ENGATE FLEXÍVEL METÁLICO, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	U	2.00	R\$ 185.96	R\$ 241.45	R\$ 371.92	R\$ 482.90
8.12	SETOP	ED-50323	TORNEIRA METÁLICA PARA IRRIGAÇÃO/JARDIM, ACABAMENTO CROMADO, APLICAÇÃO DE PAREDE, INCLUSIVE FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	U	5.00	R\$ 34.45	R\$ 44.73	R\$ 172.25	R\$ 223.65
8.13	SETOP	ED-48160	BARRA DE APOIO EM AÇO INOX PARA P.N.E. L = 80 CM (LAVATÓRIO)	U	4.00	R\$ 213.72	R\$ 277.49	R\$ 854.88	R\$ 1,109.98
8.14	SETOP	ED-50314	CHUVEIRO ELÉTRICO COM RESISTÊNCIA BLINDADA	U	1.00	R\$ 206.22	R\$ 267.76	R\$ 206.22	R\$ 267.76
8.15	SETOP	ED-48346	BANCADELA EM MÁRMORE BRANCO E = 3 CM, APOIADA EM ALVENARIA	M²	6.54	R\$ 404.40	R\$ 525.07	R\$ 2,644.78	R\$ 3,433.98
8.16	SINAPI	72119	VIDRO TEMPERADO INCOLOR, ESPESSURA 8MM, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, INCLUSIVE MASSA PARA VEDAÇÃO	M²	2.73	R\$ 169.48	R\$ 220.05	R\$ 462.68	R\$ 600.74
8.17	SETOP	ED-49955	RIALO SECO PVC CÔNICO 100 X 40 MM COM GRELHA QUADRADA	U	8.00	R\$ 23.26	R\$ 30.20	R\$ 186.08	R\$ 241.61
9	<b>PONTOS ELÉTRICOS, HIDRÁULICOS E ACESSÓRIOS</b>								
9.1	SINAPI	97593	LUMINÁRIA TIPO SPOT, DE SOBREPOR, COM 1 LÂMPADA DE 15 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF 11/2017	U	160.00	R\$ 74.48	R\$ 96.70	R\$ 11,916.80	R\$ 15,472.77
9.2	SETOP	ED-50231	PONTO DE TELEFONE, INCLUINDO ELETRODUTO DE PVC RÍGIDO E CAIXA COM ESPELHO	U	15.00	R\$ 226.75	R\$ 294.41	R\$ 3,401.25	R\$ 4,416.18
9.3	SETOP	ED-48379	TOMADA PARA TELEFONE RJ 11 SEM PLACA PARA CAIXA 4" X 2"	U	15.00	R\$ 31.14	R\$ 40.43	R\$ 467.10	R\$ 606.48
9.4	SETOP	ED-50227	PONTO DE INTERRUPTOR, INCLUINDO ELETRODUTO DE PVC RÍGIDO E CAIXA COM ESPELHO	U	40.00	R\$ 193.17	R\$ 250.81	R\$ 7,726.80	R\$ 10,032.48



9.5	SETOP	ED-49114	CONJUNTO TAMPA E INTERRUPTOR SIMPLES PARA CONDULETE 3/4"	CJ	40.00	R\$ 31.27	R\$ 40.60	R\$ 1,250.80	R\$ 1,624.04
9.6	SETOP	ED-50228	PONTO DE LUZ EMBUTIDO, INCLUINDO ELETRODUTO DE PVC RÍGIDO E CAIXA COM ESPELHO (POR UNIDADE)	U	160.00	R\$ 161.52	R\$ 209.72	R\$ 25,843.20	R\$ 33,554.81
9.7	SETOP	ED-50232	PONTO DE TOMADA DE EMBUTIR, INCLUINDO ELETRODUTO DE PVC RÍGIDO E CAIXA COM ESPELHO	U	74.00	R\$ 149.80	R\$ 194.50	R\$ 11,085.20	R\$ 14,393.02
9.8	SETOP	ED-49116	CONJUNTO TAMPA E 1 TOMADA 2P UNIVERSAL PARA CONDULETE 3/4"	CJ	74.00	R\$ 24.01	R\$ 31.17	R\$ 1,776.74	R\$ 2,306.92
9.9	SETOP	ED-50230	PONTO SECO PARA INSTALAÇÃO DE SOM, TV, ALARME E LÓGICA, INCLUINDO ELETRODUTO DE PVC FLEXÍVEL CORRUGADO E CAIXA COM ESPELHO	U	26.00	R\$ 149.41	R\$ 193.99	R\$ 3,884.66	R\$ 5,043.84
9.10	SETOP	ED-48381	TOMADA DUPLA PARA LÓGICA R4S, 4"X2", EMBUTIR, COMPLETA	CJ	26.00	R\$ 66.20	R\$ 85.95	R\$ 1,721.20	R\$ 2,234.81
9.11	SETOP	ED-50222	PONTO DE ÁGUA FRIA EMBUTIDO, INCLUINDO TUBO DE PVC RÍGIDO ROSCÁVEL E CONEXÕES	U	14.00	R\$ 125.04	R\$ 162.35	R\$ 1,750.56	R\$ 2,272.93
9.12	SETOP	ED-50223	PONTO DE ESGOTO, INCLUINDO TUBO DE PVC RÍGIDO SOLDÁVEL DE 40 MM E CONEXÕES (LAVATÓRIOS, MICTÓRIOS, RALOS SIFONADOS, ETC.)	U	11.00	R\$ 47.62	R\$ 61.83	R\$ 523.82	R\$ 680.13
9.13	SETOP	ED-50224	PONTO DE ESGOTO, INCLUINDO TUBO DE PVC RÍGIDO SOLDÁVEL DE 50 MM E CONEXÕES (PIAS DE COZINHA, MÁQUINAS DE LAVAR, ETC.)	U	4.00	R\$ 65.38	R\$ 84.89	R\$ 261.52	R\$ 339.56
9.14	SETOP	ED-50226	PONTO DE GÁS, INCLUINDO TUBO DE AÇO GALVANIZADO E CONEXÃO, Ø 20 MM	U	1.00	R\$ 310.13	R\$ 402.67	R\$ 310.13	R\$ 402.67
9.15	SETOP	ED-50663	CALHA DE CHAPA GALVANIZADA Nº. 26 GSS, DESENVOLVIMENTO = 50 CM	M	13.02	R\$ 55.76	R\$ 72.40	R\$ 726.00	R\$ 942.63
9.16	SETOP	ED-49937	CAIXA D'ÁGUA DE POLIETILENO COM TAMPA 1500 L	U	2.00	R\$ 889.95	R\$ 1,155.51	R\$ 1,779.90	R\$ 2,311.02
10	PAISAGISMO							R\$ 865.45	R\$ 1,123.69
10.1	SETOP	ED-50437	PLANTIO DE GRAMA ESMERALDA EM PLACAS, INCLUSIVE TERRA VEGETAL E CONSERVAÇÃO POR 30 DIAS	M²	41.62	R\$ 16.88	R\$ 21.92	R\$ 702.55	R\$ 912.19
10.2	SETOP	ED-50433	PLANTIO E PREPARO DE COVAS DE ARBUSTOS ORNAMENTAIS EM GERAL, EXCETO FORNECIMENTO DAS MUDAS	U	10.00	R\$ 7.96	R\$ 10.34	R\$ 79.60	R\$ 103.35
10.3	SETOP	ED-50432	PLANTIO E PREPARO DE COVAS DE ÁRVORES H MIN. = 1,80 M COM COVA 60 X 60 X 60 CM, EXCETO FORNECIMENTO DAS MUDAS	U	2.00	R\$ 8.85	R\$ 11.49	R\$ 17.70	R\$ 22.98
10.4	SETOP	ED-50449	FORNECIMENTO DE PALMEIRA ARECA LUTESCENS	U	2.00	R\$ 22.80	R\$ 29.60	R\$ 45.60	R\$ 59.21
10.5	SETOP	ED-50446	FORNECIMENTO DE ARBUSTO - BELA EMÍLIA	U	10.00	R\$ 2.00	R\$ 2.60	R\$ 20.00	R\$ 25.97
11	PORTAS E JANELAS							R\$ 50,559.73	R\$ 65,646.75
11.1	SETOP	ED-49605	PORTA EM MADEIRA DE LEI ESPECIAL COMPLETA 80 X 210 CM, COM REVESTIMENTO EM LAMINADO MELAMÍNICO NAS DUAS FACES, INCLUSIVE FERRAGENS E MACANETA TIPO ALAVANCA	U	22.00	R\$ 663.77	R\$ 861.84	R\$ 14,602.94	R\$ 18,960.46
11.2	SINAPI	73838/001	PORTA DE VIDRO TEMPERADO, 0,9X2,10M, ESPESSURA 10MM, INCLUSIVE ACESSÓRIO	U	3.00	R\$ 1,619.62	R\$ 2,102.91	R\$ 4,858.86	R\$ 6,308.74
11.3	SETOP	ED-50982	PORTÃO DE FERRO PADRÃO, EM CHAPA (TIPO LAMBRI), COLOCADO COM CADEADO	M²	16.95	R\$ 237.98	R\$ 308.99	R\$ 4,033.76	R\$ 5,237.44
11.4	SETOP	ED-49603	PORTA DE ABRIR, MADEIRA DE LEI PRANCHETA PARA PINTURA COMPLETA 90 X 210 CM, COM FERRAGENS EM FERRO LATONADO	U	1.00	R\$ 544.80	R\$ 707.37	R\$ 544.80	R\$ 707.37
11.5	SINAPI	73910/008	PORTA DE MADEIRA COMPENSADA LISA PARA PINTURA, 120X210X3,5CM, 2 FOLHAS, INCLUSO ADUELA 2A, ALIZAR 2A E DOBRADICAS	U	2.00	R\$ 641.78	R\$ 833.29	R\$ 1,283.56	R\$ 1,666.57
11.6	SINAPI	68050	PORTA DE CORRER EM ALUMÍNIO, COM DUAS FOLHAS PARA VIDRO, INCLUSO VIDRO LISO INCOLOR, FECHADURA E PUXADOR, SEM GUARNIÇÃO/ALIZAR/VISTA	M²	6.93	R\$ 349.17	R\$ 453.36	R\$ 2,419.75	R\$ 3,141.80
11.7	SETOP	ED-50963	FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO DE JANELA DE ALUMÍNIO, LINHA SUPREMA ACABAMENTO ANODIZADO, TIPO CORRER, 2 FOLHAS COM CONTRAMARCO, INCLUSIVE FORNECIMENTO DE VIDRO LISO DE 4MM, FERRAGENS E ACESSÓRIOS	M²	45.74	R\$ 408.42	R\$ 530.29	R\$ 18,681.13	R\$ 24,255.58
11.8	SETOP	ED-50964	FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO DE JANELA DE ALUMÍNIO LINHA SUPREMA ACABAMENTO ANODIZADO, TIPO CORRER, 2 FOLHAS COM CONTRAMARCO, INCLUSIVE FORNECIMENTO DE VIDRO LISO DE 4MM, FERRAGENS E ACESSÓRIOS	M²	6.33	R\$ 411.46	R\$ 534.24	R\$ 2,604.54	R\$ 3,381.74
11.9	SETOP	ED-51156	VIDRO COMUM LISO INCOLOR, ESP. 4MM, INCLUSIVE FIXAÇÃO E VEDAÇÃO COM GUARNIÇÃO/GAXETA DE BORRACHA NEOPREME, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, EXCLUSIVE CAIXILHO/PERFIL	M²	16.70	R\$ 91.64	R\$ 118.99	R\$ 1,530.39	R\$ 1,987.06
12	VIDROS DO ÁTRIO / FACHADA							R\$ 19,550.48	R\$ 25,384.34
12.1	SINAPI	72120	VIDRO TEMPERADO INCOLOR, ESPESSURA 10MM, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, INCLUSIVE MASSA PARA VEDAÇÃO	M²	213.34	R\$ 91.64	R\$ 118.99	R\$ 19,550.48	R\$ 25,384.34
13	GUARDA-CORPOS E CORRIMÃO							R\$ 38,202.71	R\$ 49,602.40
13.1	ESCADAS							R\$ 18,279.81	R\$ 23,734.51
13.1.1	SINAPI	99841	GUARDA-CORPO PANORÂMICO COM PERFS DE ALUMÍNIO E VIDRO LAMINADO 8 MM FIXADO COM CHUMBADOR MECÂNICO. AF_04/2019_P	M	20.50	R\$ 668.34	R\$ 867.77	R\$ 13,700.97	R\$ 17,789.34
13.1.2	SETOP	ED-50942	CORRIMÃO SIMPLES EM TUBO DE AÇO INOX D = 1 1/2" - FIXADO EM PISO	M	27.60	R\$ 165.90	R\$ 215.40	R\$ 4,578.84	R\$ 5,945.17
13.2	PASSEIO							R\$ 15,266.59	R\$ 19,822.14
13.2.1	SINAPI	99841	GUARDA-CORPO PANORÂMICO COM PERFS DE ALUMÍNIO E VIDRO LAMINADO 8 MM FIXADO COM CHUMBADOR MECÂNICO. AF_04/2019_P	M	18.30	R\$ 668.34	R\$ 867.77	R\$ 12,230.62	R\$ 15,880.24
13.2.2	SETOP	ED-50942	CORRIMÃO SIMPLES EM TUBO DE AÇO INOX D = 1 1/2" - FIXADO EM PISO	M	18.30	R\$ 165.90	R\$ 215.40	R\$ 3,035.97	R\$ 3,941.90
13.3	RAMPA							R\$ 4,656.31	R\$ 6,045.75
13.3.1	SETOP	ED-50937	CORRIMÃO DUPLA EM TUBO GALVANIZADO DIN 2440, D = 1 1/2" - FIXADO EM ALVENARIA	M	44.35	R\$ 104.99	R\$ 136.32	R\$ 4,656.31	R\$ 6,045.75
14	BICICLETÁRIO							R\$ 512.96	R\$ 666.02
14.1	SETOP	ED-50572	PISO EM CONCRETO, USINADO CONVENCIONAL, FCK 30MPA, COM AÇO CASO DIÂMETRO 6,3MM MALHA 10X10CM, ACABAMENTO RÚSTICO, ESP. 15CM, INCLUSIVE FORNECIMENTO, LANÇAMENTO, ADENSAMENTO, EXCLUSIVE JUNTA DE DILATAÇÃO	M²	4.50	R\$ 113.99	R\$ 148.00	R\$ 512.96	R\$ 666.02
15	FORRO E TETO							R\$ 29,437.02	R\$ 38,221.03
15.1	SETOP	ED-49687	FORRO DE GESSO EM PLACAS ACARTONADAS - FGA	M²	281.00	R\$ 33.45	R\$ 43.43	R\$ 9,399.45	R\$ 12,204.25
15.2	SETOP	ED-48247	CONSTRUÇÃO/MONTAGEM E DESMONTAGEM DE ANDAIME PARA REVESTIMENTO INTERNO DE FORROS	M²	281.00	R\$ 7.99	R\$ 10.37	R\$ 2,245.19	R\$ 2,915.15
15.3	SETOP	ED-50456	PINTURA ACRÍLICA EM TETO, DUAS (2) DEMÃOS, INCLUSIVE UMA (1) DEMÃO DE MASSA CORRIDA (PVA), EXCLUSIVE SELADOR ACRÍLICO	M²	639.00	R\$ 24.25	R\$ 31.49	R\$ 15,495.75	R\$ 20,119.68
15.4	SINAPI	94225	ISOLAMENTO TERMOACÚSTICO COM Lã MINERAL NA SUBCOBERTURA, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL AF 07/2019	M²	141.68	R\$ 16.21	R\$ 21.05	R\$ 2,296.63	R\$ 2,981.95
16	TELHADO							R\$ 76,164.42	R\$ 98,891.88
16.1	SINAPI	73866/007	ESTRUTURA PARA COBERTURA TIPO SHED, EM ALUMÍNIO ANODIZADO, VAO DE 20M, M2 ESPACAMENTO DAS TESOURAS DE 5M ATÉ 6,5M	M²	85.00	R\$ 644.90	R\$ 837.34	R\$ 54,816.50	R\$ 71,173.74
16.2	SETOP	ED-48429	COBERTURA EM TELHA METÁLICA GALVANIZADA TRAPEZOIDAL, TIPO DUPLA TERMOACÚSTICA COM DUAS FACES TRAPEZOIDAIS, ESP. 0,43MM, PREENCHIMENTO EM POLIESTIRENO EXPANDIDO/ISOPOR COM ESP. 30MM, ACABAMENTO NATURAL, INCLUSIVE ACESSÓRIOS PARA FIXAÇÃO, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	M²	85.00	R\$ 115.28	R\$ 149.68	R\$ 9,798.80	R\$ 12,722.76
16.3	SETOP	ED-50947	DEGRAU DE ESCADA DE MARINHEIRO DE FERRO REDONDO DE 7/8" ENGASTADO	U	11.00	R\$ 34.74	R\$ 45.11	R\$ 382.14	R\$ 496.17
16.4	SETOP	ED-50168	IMPERMEABILIZAÇÃO COM MANTA ASFÁLTICA PRÉ-FABRICADA, E = 4 MM	M²	193.00	R\$ 57.86	R\$ 75.13	R\$ 11,166.98	R\$ 14,499.21
17	LIMPEZA GERAL DA OBRA							R\$ 3,342.48	R\$ 4,339.88
17.1	SETOP	ED-50266	LIMPEZA GERAL DE OBRA	M²	733.00	R\$ 4.56	R\$ 5.92	R\$ 3,342.48	R\$ 4,339.88

Felipe do Nascimento Chaves

Engenheiro CIVIL

CREAMG 201512/LP



## TABELA DE COMPOSIÇÃO DO BDI

TABELA DE COMPOSIÇÃO DO BDI - CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS		
Item	DESCRIÇÃO	TAXA
1	<b>ADMINISTRAÇÃO CENTRAL (AC)</b>	<b>4.89%</b>
2	<b>LUCRO (L)</b>	<b>7.97%</b>
3	<b>DESPESAS FINANCEIRAS (DF)</b>	<b>1.39%</b>
4	<b>SEGUROS, RISCOS E GARANTIAS</b>	<b>2.27%</b>
4.1	<i>Seguro (S) + Garantias (G)</i>	1.00%
4.3	<i>Risco (R)</i>	1.27%
5	<b>TRIBUTOS (T)</b>	<b>9.65%</b>
5.1	<i>PROGRAMA DE INTEGRAÇÃO SOCIAL (PIS)</i>	0.65%
5.2	<i>CONTRIBUIÇÃO SOCIAL PARA FINANCIAMENTO DA SEGURIDADE SOCIAL (COFINS)</i>	3.00%
5.3	<i>IMPOSTO SOBRE SERVIÇOS DE QUALQUER NATUREZA (ISS)</i>	1.50%
5.4	<i>CONTRIBUIÇÃO PREVIDENCIÁRIA SOBRE A RECEITA BRUTA (CPRB)</i>	4.5%
	<b>BDI adotado</b>	<b>29.84%</b>
Fórmula	$BDI = ((1+(AC+S+R+G))*(1+DF)*(1+L))/((1-I)) - 1$	
Onde:		
AC	Taxa representativa das despesas de rateio da Administração Central	
S	Taxa representativa das despesas de Seguros	
R	Taxa representativa das despesas de Riscos	
G	Taxa representativa das despesas de Garantias	
DF	Taxa representativa das despesas de Despesas Financeiras	
L	Taxa representativa das despesas de Lucro	
I	Taxa representativa das despesas de Impostos - Tributos	

CREA/MG 201512/LP  
Engenheiro Civil  
Felipe do Nascimento Chaves

  
