

| TABELA DE COMPOSIÇÃO DO BDI | | |
|---|---|---------------|
| TABELA DE COMPOSIÇÃO DO BDI - CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS | | |
| Item | DESCRIÇÃO | TAXA |
| 1 | ADMINISTRAÇÃO CENTRAL (AC) | 4,89% |
| 2 | LUCRO (L) | 7,97% |
| 3 | DESPESAS FINANCEIRAS (DF) | 1,39% |
| 4 | SEGUROS, RISCOS E GARANTIAS | 2,27% |
| 4.1 | <i>Seguro (S) + Garantias (G)</i> | 1,00% |
| 4.3 | <i>Risco (R)</i> | 1,27% |
| 5 | TRIBUTOS (T) | 10,65% |
| 5.1 | <i>PROGRAMA DE INTEGRAÇÃO SOCIAL (PIS)</i> | 0,65% |
| 5.2 | <i>CONTRIBUIÇÃO SOCIAL PARA FINANCIAMENTO DA SEGURIDADE SOCIAL (COFINS)</i> | 3,00% |
| 5.3 | <i>IMPOSTO SOBRE SERVIÇOS DE QUALQUER NATUREZA (ISS)</i> | 2,50% |
| 5.4 | <i>CONTRIBUIÇÃO PREVIDENCIÁRIA SOBRE A RECEITA BRUTA (CPRB)</i> | 4,5% |
| | BDI adotado | 31,29% |
| Fórmula | $BDI = ((1+(AC+S+R+G))*(1+DF)*(1+L))/((1-I)) - 1$ | |
| Onde: | | |
| AC | Taxa representativa das despesas de rateio da Administração Central | |
| S | Taxa representativa das despesas de Seguros | |
| R | Taxa representativa das despesas de Riscos | |
| G | Taxa representativa das despesas de Garantias | |
| DF | Taxa representativa das despesas de Despesas Financeiras | |
| L | Taxa representativa das despesas de Lucro | |
| I | Taxa representativa das despesas de Impostos - Tributos | |